

Retningslinjer vedrørende Institutionens forhold

I tillæg til Trafikstyrelsens godkendte standardreglementet af 01-01-2025 fastsættes følgende særlige regler for Institutionen Stige Ø

Den selvejende institution LYSTBÅDEHAVNEN STIGE Ø (i det følgende kaldet: inst.) disponerer på vegne af

Sejlkлубben Fjorden, Odense	(SFO)
Odense Sejlkлуб	(OS)
Odense Yachtclub	(OY)
Sejl- og motorbådsclubben Frem	(Frem)
Odense Motorbådsclub	(OM)

følgende områder

1. Havn med broanlæg
2. Landarealer med bygninger, pier og bedding
3. Bedding med vogn/traktor
4. Mastekran
5. Renovation
6. Andet grej

Forholdet er baseret på gældende vedtægter med senere ændringer dateret henholdsvis 15. april 1993, 10. marts 1994 (ændr.) og 3. april 2009 - Yderligere er løbende foretaget justeringer, som er godkendt i institutionens Repræsentantskab efter indstilling fra det nedsatte Forretnings- udvalg.

Institutionen disponerer ikke over bygninger, værksteder, skure m.v., som ejes af de enkelte klubber. Regler for anvendelse af disse fastsættes af klubberne.

Permanent/tidsafgrænset opstilling af skure/haller m.v. skal ske med FU's samtykke.

De respektive klubber har for eget område udpeget 1 person, som danner havnemyndigheden (Havnefoged). – FU er berettiget til at fremføre påtale mod brud på nærværende regler.

Med henblik på størst mulig gavn af det etablerede er enhver fartøjsejer og evt. gæster forpligtet til at overholde generelle retningslinjer

- al færdsel i området og eget brug af materiel er udenfor inst. ansvar.

-alle henstillinger fra respektive Havnefoged eller FU skal efterkommes, det være sig færdsel i området og brug af institutionens materiel.

1. Havn med broanlæg

Liggepladser er til rådighed for fartøjsejere med medlemskab i klubberne under inst., der tildeler pladser indenfor klubbernes respektive områder omfattende

SFO = 26 pladser

OS = 95 pladser

OY = 26 pladser

Frem = 0 pladser

OM = 0 pladser

I alt = 146 pladser

Vederlag for liggeplads incl. plads på land opkræves af inst. overfor klubberne efter takster fastsat af inst.'s Repræsentantskab. Evt. restancer er inst. uvedkommende. De enkelte klubber er således ansvarlig for fuld afregning til inst.

Klubberne fastsætter for eget område regler for fartøjernes affendring, yachtmæssige stand m.fl. forhold, som tilsikrer en fornøden ensartethed i havnemiljøet.

Inst. afholder forbrug af el og vand på broerne, - samt alle omkostninger ved driften af anlæg for isafvisning. Fartøjsejerne er forpligtet til i videst mulig omfang at medvirke til besparelser i el- og vandforbrug. Ved misligholdelse er havnemyndigheden berettiget til at foretage nødvendig kontrolmåling m.h.p. opgørelse af evt. merforbrug og afregning herfor.

Gæstesejlere har adgang til ledige (grønne) pladser efter de gældende takster. Fartøjsejerne har pligt til ved længere fravær, at melde sin plads til disposition (grøn) for gæstesejlere.

Inst. forestår i samarbejde med FU og de respektive klubbers havnefogeder havnesyn mindst 1 gang årligt. Dette havnesyn danner grundlag for løbende vedligeholdelse eller ny-anlæg.

Enhver form for fast bopæl og folkeregister adresse i fartøjer i havnen er ikke tilladt.

2. Landarealer ekskl. Vinterplads Nord

Arealer på land afgrænses i overensstemmelse med kontrakt med Odense kommune/Odense Havn dateret 8. januar 2003, - samt 23. april 1993 med allonge af 3. marts 2003 og allonge af 3. april 2009, der er fælles for klubberne. – se kort C bilag 2

Bygningerne på Odense Havns tidligere materiel grund anvendes efter forretningsudvalgets anvisninger.

Arealerne anvendes til vinteropsætning af fartøjer tilhørende fartøjsejere med medlemskab i klubber under inst. Vinterplads på land tildeles fartøjsejere indenfor det antal pladser i havnen, som de respektive klubber disponerer over. En sådan tildeling kræver medlemskab i klub tilknyttet inst.- og i øvrigt efter de relevante klubbers dispositioner.

Inst. afholder forbrug af el og vand på arealerne. Fartøjsejerne er forpligtet til i videst mulig omfang, at medvirke til besparelser i el- og vandforbrug.

El-forbrug må ikke finde sted uden fartøjsejerens tilstedeværelse. Ved evt. misbrug er havnemyndigheden berettiget til uden varsel at foretage afbrydelse af el.

Optagning med afsætning på land med henblik på reparationsarbejder på fartøjer må kun foretages efter hmy's tilladelse, - dennes anvisninger skal fuldt ud respekteres.

Intet fartøj kan henstå på land i mere end 2 år uden forretningsudvalgets samtykke i form af skriftlig gensidig aftale med fartøjsejer. Fartøjet kan begæres fjernet for ejeres regning ved misligholdelse af aftalen. Se også §2.16 i standardreglementet.

Enhver form for fast bopæl og folkeregister adresse i fartøjer på land er ikke tilladt.

Henstående på land af fartøjer med uafrigget mast kan alene ske i overensstemmelse med de regler, som de enkelte klubber fastsætter for fartøjer hjemmehørende der.

3. Bedding med vogn/traktor ved Odense Sejlklubs klubhus

Etableringen af bedding med tilhørende vogn/traktor er basis for det fælles anlæg i inst. (ophalersystemet)

Beddingen er kun til rådighed for optagning/isætning af fartøjer hjemmehørende i klubberne i SFO, OS og OY. Enhver fravigelse heraf skal tillades af forretningsudvalget i inst. eller dennes repræsentant (havnemyndigheden), som er tildelt kompetance til at vurdere nødophaling ved haveri for alene gæstesejlere. I alle andre tilfælde henvises ophaling/udsætning til entreprenør. Brug af vogn og traktor udover 2-3 timer må ikke finde sted uden særskilt aftale med FU. Alle henvendelser om håndtering af trailede fartøjer skal afvises af havnemyndighedens havnefoged.

Fortøjning i bedding må ikke finde sted.

Beddingen er på nærmere fastlagte tidspunkter til rådighed for udsætning/optagning af fartøjer, der anvendes i klubbernes ungdomsafdelinger. Fartøjsejere pålægges at tage hensyn hertil.

Betjening af vogn/traktor forestås af et antal traktorførere under ledelse af driftsansvarlig hvis anvisninger skal følges. Traktorførerne arbejder efter specifikt regelsæt, - omfattende:

1. Havnemyndigheden anviser hvor fartøjer skal afsættes.

2. Max. fart afpasses efter pladsens underlag, - dog max. 5 km/t med last
3. Absolut forbud mod indtagelse af spiritus før og under kørsel med materiellet.
4. Udover føreren må der ikke være andre personer under transport på materiellet.
5. Kun fartøjer med plads i inst. må optages/udsættes.
6. Det er førerens ansvar, at der føres logbog over fartøjernes placering på vogn.
7. I perioden 15. november til 15. marts kan ikke forventes optagning/udsætning, - medmindre der træffes særskilt aftale.

Af sikkerheds-/assurancemæssige hensyn er den driftsansvarlige påtaleberettiget ved brud på disse regler. I grovere tilfælde er FU berettiget til at inddrage retten til at betjene materialet.

4. Mastekran

Mastekranen er til rådighed for til-/afrigning af master i fartøjer tilhørende fartøjsejere med hjemsted i klubberne SFO, OS og OY.

Fartøjsejerne er forpligtet til at tage fornøden hensyn over for andre i brug af kranen:

Unødig henligger ved mastebroen må ikke finde sted

2. Montering/afmontering af masterne må ikke finde sted på kranbroen
3. Brug af mastekran er underlagt inst. almindelige assurance omfattende håndtering af master og stående rig.
4. Kranbroens brodække kan anvendes til håndtering/opmåling af sejl.
5. Nogen form for henlægning af grej på kranbroen må ikke finde sted.
6. Kranbroen kan med hensyntagen og efter aftale med FU, anvendes til udtagning/ilægning af indenbors grej, - herunder motorer m.v.

Personløft i mastekranen er forbudt.

5. Renovation.

Forretningsudvalget vil kontinuerlig udarbejde retningslinjer, der følger lovgivningen for affaldsbortskaffelse.

De til enhver tid opsatte Retningslinjer på broer og affaldspladsen om opbevaring og bortskaffelse af affald skal følges. Batterier, presenninger og spraydåser SKAL afleveres på offentlig genbrugsplads.

I tvivlstilfælde skal kontakt ske til havnefogeden. Dennes anvisninger skal respekteres.

6. Andet grej, værktøj m.v.

Inst. råder over diverse grej og værktøjer, som står til Havnefogederne og traktorførernes rådighed for reparation og vedligehold af grej / værktøj og havnearealer

Skader opstået på det benyttede skal omgående meddeles FU, som sørger for reparation.

FU fører fortegnelse over inst. materiel.

7. Vinterplads Nord

Arealer på land nord for Myggesøen – se kort Bilag 2

Arealerne anvendes til vinteropsætning af fartøjer på maks. 12 tons totalvægt tilhørende fartøjsejere med medlemskab i klubber under institutionen. Vinterplads på land tildeles fartøjsejere med fartøjer indenfor det antal pladser, som de respektive klubber disponerer over.

En styregruppe (Institutionens havnemyndighed) træffer alle væsentlige beslutninger for brug af vinterpladsen såsom placering/afstand både, tidsplan/koordinering, renovations- og miljøforhold, ordensregler, anvendelse el og vand etc.

Styregruppen (Institutionens havnemyndighed) ledes af Institutionens driftsansvarlige / forretningsudvalgets næstformand og har i øvrigt som medlemmer havnefogederne fra de klubber, som har både placeret på pladsen.

Antallet af pladser, som de enkelte klubber ønsker at disponere over fremgår af allonge til vedtægterne. Klubberne betaler den aftalte pladsafgift for det aftalte antal både til Institutionen. Opkrævning fra de enkelte bådejere påhviler klubberne.

Hvis en båd på grund af særlige forhold får aftale med Institutionens havnemyndighed om at blive stående på vinterpladsen igennem sejlsæsonen, skal der betales dobbelt vinterpladsleje for fartøjet.

Forsikring af bådene på vinterpladsen og under transport hertil påhviler den enkelte bådejer/klub og er Institutionen uvedkommende. Bevis for min. ansvarsforsikring skal dog forevises Institutionens havnemyndighed inden årets ophaling startes.

Fartøjsejerne er forpligtet til, at afstivningsmateriel og enhver form for afdækninger er i forsvarlig og brugbar stand. Tilsvarende skal fartøjsejerne sørge for almindelig ryddelighed ved og omkring den tildelte vinterplads. Efter udsætning skal afstivning og andet materiel placeres efter Institutionens havnemyndigheds anvisning og vinterpladsen gøres ryddelig.

Vinterplads Nord er nyanlagt, og der skal derfor tages specielt hensyn til de miljømæssige forhold.

Gældende miljølovgivning skal overholdes. Afrensning ved ophal må ikke ske på pladsen. Slibning med kun miljørigtigt afrensningsudstyr. Der må kun males med bundmalinger som er tilladt iht. miljølovgivningen m.m. I tvivlstilfælde konsulteres forretningsudvalget.

Institutionen afholder forbrug af el og vand på arealerne. Fartøjsejerne er forpligtet til i videst muligt omfang at medvirke til besparelser i el- og vandforbrug.

El-forbrug må ikke finde sted uden fartøjsejerens tilstedeværelse. Ved evt. misbrug er Institutionens havnemyndighed berettiget til uden varsel at foretage afbrydelse af el.

Intet fartøj kan henstå på land i mere end 2 år uden forretningsudvalgets samtykke i form af skriftlig gensidig aftale med fartøjsejer. Fartøjet kan begæres fjernet for ejeres regning ved misligholdelse af aftalen. Se også §2.16 i standardreglementet.

Enhver form for fast bopæl og folkeregister adresse i fartøjer på land er ikke tilladt.

Henstående på land af fartøjer med mast kan alene ske i overensstemmelse med de regler, som de enkelte klubber fastsætter for fartøjer hjemmehørende der.

8. Pier og bedding ved Odense Yachtklubs klubhus

Brugere af Vinterplads Nord må benytte pier og bedding til optagning/isætning af eget fartøj.

Ud over bestemmelserne i standardreglementet især afsnit A3 og A4 skal Odense Havns bestemmelser med hensyn til belastning, maks. Vandstand m.m. følges.

Tidspunkter for optagning/isætning skal koordineres med Institutionens havnemyndighed samt øvrige brugere af arealerne (OY m.fl.)

Gældende miljølovgivning skal overholdes, herunder offentlige bestemmelser vedr. afrensning af fartøjer i forbindelse med optagning/isætning.

Kørsel på offentlig vej sker efter gældende lovgivning og ansvarsforhold.

Bedding og spil må ikke benyttes

Brugen af pier og bedding sker på eget ansvar.